

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH DINTSUN VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/07/2020 của Văn Phòng Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 12/TĐĐA ngày 08/09/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 03/DTVN-QĐHC.2021 ngày 17/09/2021 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH DintSun Việt Nam về việc phê duyệt dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công được Tổng Giám đốc Công ty TNHH DintSun Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 04/DTVN-QĐHC.2021 ngày 25/10/2021, Quyết định số 05/DTVN-QĐHC.2021 ngày 28/10/2021, Quyết định số 06/DTVN-QĐHC.2021 ngày 01/11/2021, Quyết định số 07/DTVN-QĐHC.2021 ngày 04/11/2021, Quyết định số 08/DTVN-QĐHC.2021 ngày 08/11/2021, Quyết định số 09/DTVN-QĐHC.2021 ngày 15/11/2021, Quyết định số 10/DTVN-QĐHC.2021 ngày 19/11/2021;

Căn cứ bản vẽ thiết kế được cấp phép kèm theo Giấy phép xây dựng số 30/GPXD-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Châu Thành cấp phép xây dựng công trình Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét Báo cáo thẩm định điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành của Tổ thẩm định Công ty TNHH DintSun Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, với nội dung chính như sau:

I. Khái quát dự án:



- Dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành được UBND tỉnh Sóc Trăng chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/04/2019 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 18/02/2022;

- Sau khi được Sở Xây dựng góp ý kiến tại Thông báo số 12/TDDA ngày 08/09/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, dự án đã được Tổng Giám đốc Công ty TNHH DinTsun Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 03/DTVN-QĐHC.2021 ngày 17/09/2021 với tổng mức đầu tư **610.499.878.916 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm mười sáu đồng)

Trong đó:

1 Chi phí xây dựng công trình	451.572.138.194
2 Chi phí Quản lý dự án	5.847.859.190
3 Chi phí Tư vấn	13.510.865.189
4 Chi phí Khác	24.717.605.391
5 Chi phí giải phóng mặt bằng	59.351.421.960
6 Chi phí Dự phòng	55.499.988.992

- Hiện nay nhà đầu tư đang thi công hạng mục san lấp mặt bằng, các hạng mục khác chưa triển khai thi công.

II. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh khối lượng dự toán theo bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt và bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng;

- Do giá vật liệu xây dựng tăng đột biến, điều chỉnh tăng giá vật liệu xây dựng theo giá thị trường của tất cả các hạng mục xây dựng;

- Do điều chỉnh kết cấu mặt đường nhựa sang kết cấu mặt đường bê tông cốt thép làm tăng khối lượng (Quyết định số 11/DTVN-QĐHC.2021 ngày 16/02/2022 Tổng Giám đốc Công ty TNHH DinTsun Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kết cấu mặt đường hạng mục đường giao thông - vỉa hè);

- Bổ sung chi phí thiết bị của hạng mục xử lý nước thải, hạng mục cấp điện, PCCC ((xe chữa cháy, phương tiện, thiết bị chữa cháy cho đội chữa cháy tại chỗ,...)); bổ sung thêm chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá

- Điều chỉnh tăng chi phí tư vấn đầu tư xây dựng do tăng chi phí xây lắp, bổ sung chi phí thiết bị.

III. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 888.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám tỷ đồng).

Trong đó:



1 Chi phí xây dựng công trình	654.678.228.319
2 Chi phí thiết bị	72.020.080.000
3 Chi phí Quản lý dự án	9.410.743.092
4 Chi phí Tư vấn	19.107.108.225
5 Chi phí Khác	33.972.998.510
6 Chi phí giải phóng mặt bằng	59.351.421.960
7 Chi phí Dự phòng	39.459.457.907
Tổng cộng:	888.000.038.013
Làm tròn	888.000.000.000

Điều 2. Các Giám đốc được Ủy quyền có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng nội dung **Điều 1** của Quyết định này và triển khai các bước tiếp theo đúng qui định hiện hành của nhà nước Việt Nam về quản lý dự án, quản lý chất lượng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

郑文宗

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- UBND huyện Châu Thành;
- Ban Giám đốc công ty;
- Lưu:VT;

TỔNG GIÁM ĐỐC



LAI HUI HUANG

